Sun Villa

PROMOCIONES INMOBILIARIAS

NUEVA PROMOCIÓN DE 8 CASAS APAREADAS

EN CANET DE MAR

Carrer Francisco ...
Carrer Francisco Parer...
41.60°N, 2.58°E
Camping Globo Rojo Barcelona
The Rock GYM
Casa Museo Lluís Domènech i Montaner
Escuela de Tejidos de Canet de Mar
ISCAT Maresme - The International School of...
Escuela Dragón Rojo
Implant Prótesis Dental 2004 SL
Parque
Carrer Francisco Parera
Guardería Pública El Palacete
Santuario de la Madre de Dios de la Misericordia
Parque de la Misericordia
2D
Escuela Misericordia
100 %
Inst. Geogr. Nacional
70 m
Cámara: 432 m 41°35'50"N 2°35'01"E
66 m

Sun Villa
GROUP

Sun Villa
GROUP

VIABILIDAD AUTOPROMOCIÓN INMOBILIARIA

FECHA:	17-mar.-22
PROMOCIÓN:	CANET DE MAR 8 CASAS

CUENTA DE RESULTADOS	
Total Ingresos	3,666,000.00 €
Gastos de Explotación	2,821,666.63 €
BAII	844,333.37 €

Beneficio NETO	**844,333.37 €**

			m2	€/m2	PISO + PARQUING
INGRESOS PROMOCIÓN					**3,666,000.00 €**
1	Nº 12		208.98	2,249.02 €	470,000 €
2	Nº 14		168.75	2,696.30 €	455,000 €
3	Nº 16		168.75	2,696.30 €	455,000 €
4	Nº 18		168.75	2,897.78 €	489,000 €
5	Nº 20		168.75	2,696.30 €	455,000 €
6	Nº 22		168.75	2,654.81 €	448,000 €
7	Nº 24		168.75	2,601.48 €	439,000 €
8	Nº 26		191.83	2,371.89 €	455,000 €

	BASE
TOTAL COSTES PROMOCIÓN	**2,821,666.63 €**

			BASE
1 SUELO			**540,850.00 €**
	Importe Compra Suelo		530,000.00 €
	AJD		7,950.00 €
	Notario y gestoría		1,840.00 €
	Registro		1,060.00 €

		m2	€/m2	
2 COSTE EJECUCIÓN OBRA				**2,001,300.00 €**
	Bajo rasante parquings	994	1,700.00 €	1,689,800.00 €
	Sobre Rasante	623	500.00 €	311,500.00 €

3 COSTES TÉCNICOS					**102,525.00 €**
	Estudio Geotécnico				1,745.00 €
	Estudio Topográfico				405.00 €
	OCT				4,500.00 €
	Visado Arquit. Tec.				12,000.00 €
	Proyecto Básico y Proyecto de Ejecución Arquitecto				50,375.00 €
	Proyecto ingeniero: proy actividades, baja tensión, etc..				8,500.00 €
	Dirección de obra Aparejador				25,000.00 €

4 LICENCIA DE OBRAS					**77,356.63 €**

5 ESCRITURAS, IMPUESTOS, SEGUROS Y OTROS					**91,085.00 €**
	Seguro Decenal				4,332.00 €
	Respons.civil				853.00 €
	TRC				1,400.00 €
	Tasaciones				3,000.00 €
	IBI				5,000.00 €
	Tasas municipales				500.00 €
	D.O.N.+D.P.H				70,000.00 €
	Plusvalías				6,000.00 €

6 SUMINISTROS		**8,550.00 €**
	Electricidad(TRANSFORMADOR)	6,350.00 €
	Agua	2,200.00 €

IMPORTE SOLICITADO PARA FINANCIAR:	**2,180,000.00 €**